



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 52332

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-013197-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБРУЧЕВО- ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	9728009816
2.2.3. ОГРН:	1207700283592
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный офисный центр»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Обручевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Обручева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 23Е
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0003015:69
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-020923-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный офисный центр
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1879,02
6.1.5. Площадь (кв. м):	29502,0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	162
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.1.16. Высота (м):	75,847

6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь предприятия общественного питания (быстрого обслуживания) (кв.м):	278,1
6.1.18.2. Площадь минимаркета (кв.м):	419,8
6.1.18.3. Площадь предприятия общественного питания (кафетерия) (кв.м.):	18,6
6.1.18.4. Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м):	532,7
6.1.18.5. Площадь помещения сервиса (кв.м):	51,9
6.1.18.6. Площадь помещения для прокладки инженерных коммуникаций (кв.м):	20,3
6.1.18.7. Площадь террас (кв.м.):	68,2
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	28
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	18
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	5

7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток 300/364 Корсис
7.4.2. Протяженность (м):	29
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток 300/364 Корсис
7.5.2. Протяженность (м):	9
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

04.06.2026 13:52:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена