



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ 11-06-001241

«14» ноября 1994г.

Д О Г О В О Р
А Р Е Н Д Ы З Е М Е Л Ь В Г. М О С К В Е

№ М-06-001241

" 14 " ноября 1994 г.

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Асцатурова Виктора Николаевича, с одной стороны, и Акционерное общество закрытого типа "Автокомбинат № 12" в лице Генерального директора Замятина Владимира Николаевича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения префекта Юго-западного административного округа от 29.09.94г. № 963-Р МКЗ "Об установлении права пользования земельным участком Акционерному обществу закрытого типа "Автокомбинат № 12" во владении 23 по улице Обручева", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 51816 (пятьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) кв.м во вл. 23 по ул. Обручева, именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф участка спокойный.

На Участке имеются:

- 2-х этажный административно-производственный корпус.
- 2-х этажный административно-бытовой корпус.
- 2-х этажный бытовой корпус.
- 1-этажный вспомогательный корпус.
- 1-этажное помещение охраны и ОТК.
- 1-этажные ремонтные боксы.
- 1-этажное здание трансформаторной подстанции.
- 1-этажное помещение центрального теплового пункта (ЦТП).
- противопожарный резервуар.
- очистные сооружения ливневых стоков.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Акционерному обществу закрытого типа "Автокомбинат № 12" для эксплуатации существующих зданий и сооружений. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор обязуется:

- Сохранить техническую зону площадью 4460 кв.м. без права возведения на ней капитальных сооружений.
- В случае необходимости проведения капитальной реконструкции существующих на Участке зданий или нового строительства, разработать, согласовать и утвердить проектную документацию в установленном порядке и в 2-х недельный срок представить в Москомзем для внесения изменений в Договор.

Мил

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Зарегистрировано:
 Дополнительное соглашение
 № М-06-001271/12
 от "28" января 2000 г.
 Исполнитель Меркулов

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним на территории
 города Москвы

Регистрационный округ № 01/05
 Произведена государственная регистрация сделки
 " 14 ИЮЛ 2004 года
 № регистрации 77-01/05-9/2004-879
 Регистратор Ведяшкина Т.А. № 121
 Подпись Ведяшкина Т.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Зарегистрировано:
 Дополнительное соглашение
 № М-06-001271/3
 от "22" января 2003 г.
 Исполнитель Меркулов

Совместно с дополнительными соглашениями

| | | |
|---------------|----|---|
| от 28.12.2000 | от | 7 |
| от 22.12.2003 | от | |
| от 03.03.2004 | от | |
| от 03.06.2004 | от | |

Ведяшкина Т.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Зарегистрировано:
 Дополнительное соглашение
 № М-06-001271/4
 от "03" марта 2000 г.
 Исполнитель Меркулов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Зарегистрировано:
 Дополнительное соглашение
 № М-06-001271/5
 от "03" июня 2004 г.
 Исполнитель Меркулов

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2.1. Настоящий Договор заключается на 35 лет.

2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.6. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению Сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в течение года. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Арендатором условий Договора при условии неустранения нарушения в оговоренный сторонами срок, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации.

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и возместить ему все затраты, связанные с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, в соответствии со сметами расходов на проведение этих работ, за исключением затрат на модернизацию и расширение новых зданий, объектов и сооружений (с учетом индексации цен на данный период времени).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для эксплуатации имеющихся зданий, сооружений а также проведения работ по улучшению состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения").

-- В преимущественном порядке на продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все имеющиеся на земельном участке здания и сооружения, а также "Улучшения"

-- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене.

-- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях.

-- Выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в г. Москве. При этом настоящий Договор расторгается в установленном законом порядке.

4.2. Арендатор обязан:

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в статье 1.1 настоящего Договора.

-- Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

-- В случае прекращения деятельности организации, входящая в состав организации иностранных участников в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое будет устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

Заче

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в суды РФ.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

" 14 " ноября 1994 г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы

N 001271

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул.Бахрушина.20

Расчетный счет N 345901
в АКБ "Презенткомбанк"

МФО 998930. уч. 9М
Валктный счет N _____

Телефон _____
Телефакс _____
Телекс и код _____

АРЕНДАТОР

АОЗТ "Автокомбинат N 12"

Юридический адрес 117630
Москва, ул.Обручева, д.23

Расчетный счет N 005467125
уч. ЕК в Мособлтрансбанке
МФО 997179

Валютный счет N _____

Телефон 123-08-78 _____
Телефакс _____

Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя



Печатуров
М. Ф.



За Арендатора

Б. Н. Замятин

Handwritten signature

Handwritten signature

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
Акционерное общество закрытого типа
"Автокомбинат N 12"

БАЗОВЫЕ ИСХОДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

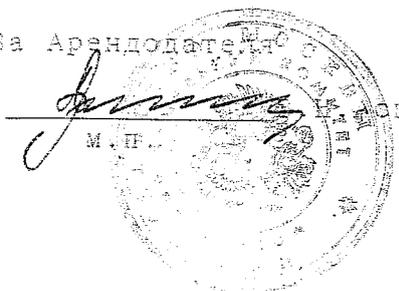
| | | |
|---|-----|----------|
| 1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | | 17 |
| 2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га. | ЭКЮ | 5761 |
| 3. Арендная плата с 01.11.94 г. по 31.12.94г. | ЭКЮ | 4975.20 |
| 4. Ежегодная арендная плата за весь участок (начиная с 01.01.95 г.) | ЭКЮ | 29851.20 |

Арендная плата вносится : ГНИ N 28 Юго-Западного административного округа г.Москвы
на р/с N 10130282 в АКБ "Стойкий"
кор.счет 161706 в РКЦ ГУ ЦБ РФ
МФО 201791 код уч. 83

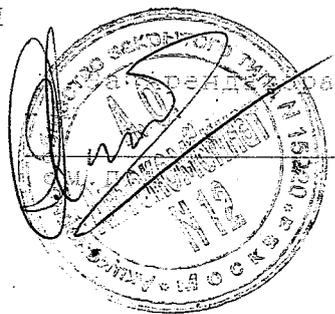
Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра г.Москвы от 30.12.93г. N 768-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя



Подписан: _____
Подпись: _____



Подписан: _____
Подпись: В.Н. Замятин

Handwritten signature

Handwritten signature

План установленных границ

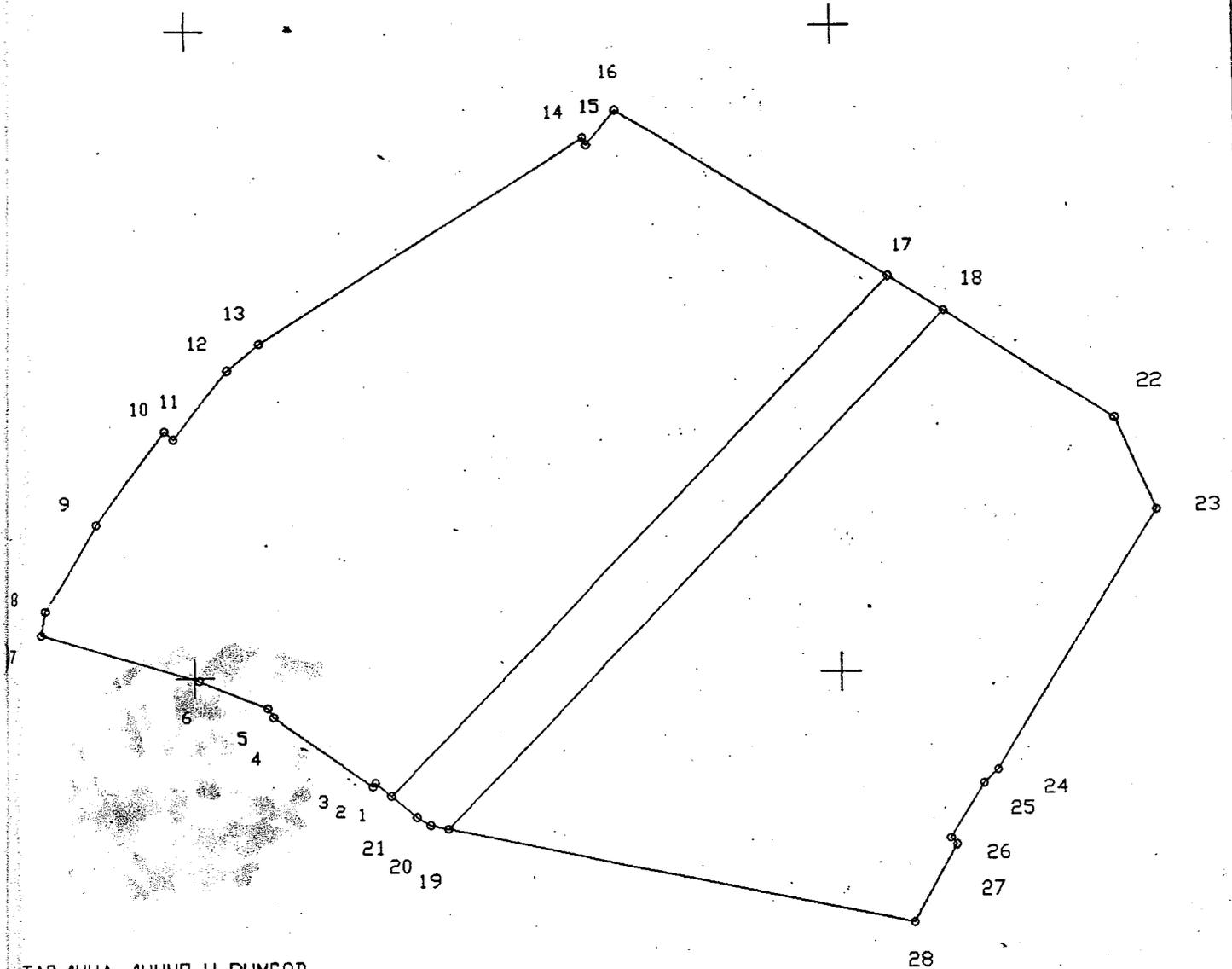


ТАБЛИЦА ЛИНИЙ И РУМБОВ

| NN | ДЛИНА ЛИНИИ | РУМБ |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 6.45 | СЗ: 49 25 36 |
| 2 | 1.47 | ЮЗ: 35 41 56 |
| 3 | 37.58 | СЗ: 54 9 28 |
| 4 | 3.36 | СЗ: 33 23 6 |
| 5 | 22.11 | СЗ: 66 45 22 |
| 6 | 51.19 | СЗ: 73 16 11 |
| 7 | 7.51 | СВ: 11 13 50 |
| 8 | 31.05 | СВ: 30 51 27 |
| 9 | 36.21 | СВ: 37 1 6 |
| 10 | 3.70 | ЮВ: 48 3 35 |
| 11 | 27.17 | СВ: 38 37 6 |
| 12 | 12.49 | СВ: 49 59 9 |
| 13 | 119.66 | СВ: 58 42 17 |
| 14 | 2.50 | ЮВ: 29 21 25 |
| 15 | 14.25 | СВ: 41 3 8 |
| 16 | 97.71 | ЮВ: 57 52 26 |
| 17 | 223.72 | ЮЗ: 44 25 57 |
| 1 | | |

1 : 2 000

АВТОКОМБИНАТ № 12

ТАБЛИЦА ЛИНИЙ И РУМБОВ

| NN | ДЛИНА ЛИНИИ | РУМБ |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 223.72 | СВ: 44 25 57 |
| 17 | 20.47 | ЮВ: 57 52 21 |
| 18 | 223.23 | ЮЗ: 44 25 59 |
| 19 | 5.66 | СЗ: 77 52 59 |
| 20 | 4.95 | СЗ: 58 45 9 |
| 21 | 10.42 | СЗ: 49 25 36 |
| 1 | | |

ТАБЛИЦА ЛИНИЙ И РУМБОВ

| NN | ДЛИНА ЛИНИИ | РУМБ |
|----|-------------|--------------|
| 19 | 223.23 | СВ: 44 25 59 |
| 18 | 62.52 | ЮВ: 57 52 25 |
| 22 | 31.27 | ЮВ: 23 3 43 |
| 23 | 94.84 | ЮЗ: 31 47 35 |
| 24 | 6.42 | ЮЗ: 48 48 1 |
| 25 | 20.28 | ЮЗ: 32 19 53 |
| 26 | 2.83 | ЮВ: 42 58 42 |
| 27 | 27.90 | ЮЗ: 29 42 38 |
| 28 | 147.20 | СЗ: 77 53 0 |
| 19 | | |

л. 1 - 2.6433га.

пл. 2 - 0.4492га.

пл. 3 - 2.0891га.

Учетный номер дополнительного соглашения

№ М-06-001271/2
от "28" декабря 2000 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 14.11.1994 г. № М-06-001271
Землеустроительное дело № 060200039
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Юго-западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от «09» декабря 2000 г. № 33-И-22621/0 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Автокомбинат N 12», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Замятина Владимира Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования организационно-правовой формы Акционерного общества закрытого типа "Автокомбинат-12" (свидетельство Московской регистрационной Палаты от 28.08.1992 г. № 015220) именовать Арендатора Закрытое акционерное общество «Автокомбинат N 12».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

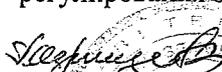
5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

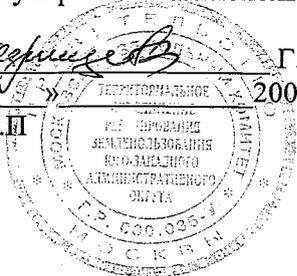
Арендодатель:
Московский земельный комитет
ИНН 7705031674
Юридический адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк» г. Москва
К/С. № 30101810700000000730
БИК 044652730
Телефоны: 331-02-22 (секретарь)

Арендатор:
ЗАО «Автокомбинат № 12»
ИНН 7728013537
Юридический адрес:
117630, Москва, ул. Обручева, д.23
Почтовый адрес (для корреспонденции)
117630, Москва, ул. Обручева, д.23
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810600005467125
в АКБ «ТРАДО-БАНК» по г. Москве
К/С. № 30101810500000000118
БИК 044652118
Телефон 128-33-13

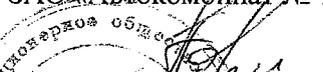
6. Подписи сторон.

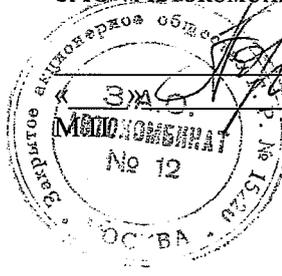
От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования в ЮЗАО


Г.М.Карпизенков
« 28 » декабря 2000 г.
М.П.



От Арендатора:
Генеральный директор
ЗАО «Автокомбинат № 12»


В.Н.Замятин
« 28 » декабря 2000 г.



Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-001271 / 3
от 22 " сентября 2003 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 14.11.1994 г. № М-06-001271
Землеустроительное дело № 060200039
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Юго-западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от "04" января 2003 г. № 33-И-1/3-(34)) от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Попова Михаила Савельевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, ст. 4 Закона г. Москвы от 16.07.97 № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве", распоряжением Мэра г. Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. В соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" и постановлением Правительства Москвы от 20.07.99 г. № 670 установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению №2 к настоящему дополнительному соглашению

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.02.2000 г. № 79 установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению №3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. В соответствии с Законом города Москвы от 24.12.99 г. № 40 "О бюджете города Москвы на 2000 год" (статья 5) установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. В соответствии с Законом города Москвы от 27.12.2000 г. № 41 "О бюджете города Москвы на 2001 год" (статья 8) установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

6. В соответствии с Федеральным законом от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога» установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 6 к настоящему дополнительному соглашению.

7. В связи с утверждением перечня земельных участков организаций городского транспорта постановлением Правительства Москвы от 25.03.2003 г. № 192-ПП внести изменения в договор аренды земельного участка от 14.11.1994 г. № М-06-001271, в дальнейшем "Договор", в части расчёта арендных платежей с учётом ставки арендной платы за землю, установленной пунктом 2д распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ.

7.1. Установить размер ежегодной арендной платы в рублях в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ" согласно приложению № 7 к настоящему дополнительному соглашению.

7.2. В случае отмены льгот размер арендной платы подлежит пересчёту в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.

9. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

10. В соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы и от 12.11.98 № 1140-РМ "Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года" оплата арендной платы в 1998г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

10.1. применительно к периоду до 30 сентября 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

10.2. применительно к периоду с 1 октября по 31 декабря 1998 г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 1 сентября 1998г.

Исполнено печатью Листов
№ 1
г. Москва
2003 г.

11. В соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 07.08.98 № 811-РМ "Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней" изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени) взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период начиная с 1 сентября 1998 года.

12. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.

13. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя)).

14. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

15. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

16. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

17. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель, согласно приложению №5 к распоряжению Мэра от 25.09.98 №980-РМ, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

18. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

19. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

20. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
ИНН 7705031674
Юридический адрес:
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва
К/С № 30101810700000000730
БИК 044552730
Телефоны: 331-02-22 (секретарь)

Арендатор:
Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
ИНН 7728013537
Юридический адрес:
117630, г. Москва, улица Обручева, дом 23
Почтовый адрес (для корреспонденции):
117630, РОССИЯ, г. Москва, улица Обручева, дом 23.
Банковские реквизиты
Расчетный счет № 40702810600005467125
к/с 30101810500000000118
в АКБ "Тирадо-Банк" (ЗАО) г. Москва
БИК 044552118
Телефон 128-33-13

21. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Народный объединение
Управления землепользования
и землеустройства
в западном административном округе

Г.М. Карпизенков
200 г.

От Арендатора:
генеральный директор
"Автокомбинат №12"
N 12"

М.С. Попов
200 3 г.

М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271/ 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|---|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка в том числе: | 51816 кв.м |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 9000 кв.м |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га (за 4.2816 га) | 15000 экю |
| 1.3. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности (за 0.9 га) | 150 экю |
| 1.4. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.5. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегод- ной арендной платы | 1.090 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок
с 25.09.1998 г. 70151.3100 экю

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ и утвержденного перечня транспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения постоянной мобилизационной готовности в 1998 году.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994, НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирующего землепользование в ЮЗАО

С.М. Карпизенков

2003 г.

От Арендатора:

Генеральный директор



М.С. Попов

2003 г.



Приложение 2
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

| ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. | |
|---|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка в том числе: | 51816 кв.м |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 8700 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности | 90000 руб. |
| за 4.3116 га | 1800руб. |
| за 0.87 га | 17 |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. Введен в соответствии с п.5 Постановления Правительства Москвы от 20.07.1999 № 670: - с 01.08.1999 г. | 1.3 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:
с 01.01.1999 г. 424674.90 руб.
с 01.08.1999 г. 552077.37 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)
Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001
Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, постановления Правительства Москвы от 20.07.1999 № 670-ППМ, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ "О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности", постановления Правительства Москвы от 02.11.1999 г. № 1009 "Об утверждении перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу" и утверждения перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу и сведения вержденного перечня транспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения постоянной мобилизационной готовности в 1999 году.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент инфляции вступает в силу с 01.08.1999 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Генеральный директор
И.И. Карпизенков
2003 г.

От Арендатора
Генеральный директор
"АВТОКОМБИНАТ №12"
М.С. Попов
2003 г.
М.П.

Приложение 3
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

| | |
|--|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка | 51816 кв.м |
| в том числе: | |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 8700 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности | |
| за 4.3116 га | 90000 руб. |
| за 0.87 га | 1800руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент учитывающий инфляцию. Введен в соответствии с п.5 Постановления Правительства Москвы от 01.02.2000 № 79: | |
| с 01.01.2000 г. | 1.3 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок: 552077.37 руб.
с 01.01.2000 г.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)
Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001
Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, постановления Правительства Москвы от 01.02.2000 № 79, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ "О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности", постановления Правительства Москвы от 02.11.1999 г. № 1009 "Об утверждении перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу" и утвержденного перечня автотранспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения мобилизационной подготовки в 2000 году.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент инфляции вступает в силу с 01.01.2000 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:
Сельскохозяйственное
предприятие
"Автомобильное объединение"
в ЮЗАО

М. Карпизенков
200 г.

От Арендатора:
"Автокомбинат №12"
ЗАО "Автокомбинат №12"
М.П.

М.С. Попов
2003 г.

Приложение 4
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

| | |
|---|------------------------|
| 1.1. Площадь земельного участка в том числе: | 51816 кв.м |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 8700 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности за 4.3116 га за 0.87 га | 90000 руб. 1800руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент учитывающий инфляцию. Введен в соответствии со ст.5 Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год" от 24.12.1999 № 40: - с 01.04.2000 г. | 1.56 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:
с 01.04.2000 г. 662492.84 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год" от 24.12.1999 № 40, распоряжения Мэра Москвы от 11.02.2000 г. № 163-РМ, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ "О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности", постановления Правительства Москвы от 02.11.1999 г. № 1009 "Об утверждении перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу" и утвержденного перечня автотранспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения мобилизационной подготовки в 2000 году.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент инфляции вступает в силу с 01.04.2000 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регламентирования землепользования в ЮЗАО

Г.М. Карпизенков
200 г.



От Арендатора:

Генеральный директор
ЗАО "Автокомбинат №12"

М.С. Попов
2003 г.



Приложение 5
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|---|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка в том числе: | 51816 кв.м |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 8700 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности | |
| за 4.3116 га | 90000 руб. |
| за 0.87 га | 1800руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент учитывающий инфляцию. Введен в соответствии со ст.8 Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2001 год" от 27.12.2000 № 41: - с 01.07.2001 г. | 1.72 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:
с 01.07.2001 г. 730440.83 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2001 год" от 27.12.2000 № 41, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ "О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности", постановления Правительства Москвы от 02.11.1999 г. № 1009 "Об утверждении перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу" и утвержденного перечня автотранспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения мобилизационной подготовки в 2001 году.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент инфляции вступает в силу с 01.07.2001 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирующего землепользования в ЮЗАО

Г.М. Карпизенков

2003 г.



От Арендатора:



Генеральный директор
ЗАО "Автокомбинат №12"

М.С. Попов

2003 г.

Приложение 6
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 200 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка ОБРУЧЕВА УЛ., вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|---|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка | 51816 кв.м |
| в том числе: | |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 9000 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности | |
| за 4.2816 га | 90000 руб. |
| за 0.9 га | 1800руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2002 г. в соответствии с Федеральным законом от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога») | 2.4 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:

с 01.01.2002 г. 1012297.82 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7710286205 УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет 4010181050000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583001

Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год" от 24.12.1999 № 40, Закона г. Москвы "О бюджете города Москвы на 2001 год" от 27.12.2000 № 41, Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога», распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ "О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности", постановления Правительства Москвы от 02.11.1999 г. № 1009 "Об утверждении перечня организаций городского транспорта, выполняющих работы и услуги по городскому заказу" и утвержденного перечня автотранспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения мобилизационной подготовки в 2002 году.

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.

5. Коэффициент инфляции вступает в силу с 01.01.2002 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения

Результативная землепользования в ЮЗАО

Е.М. Карпизенков

200 г.

От Арендатора:
Генеральный директор
"Автокомбинат №12"
№ 12

М.С. Попов

2003 г.

Приложение 7
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 3
от "22" декабря 2003 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора
Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка улица Обручева, вл. 23
Землеустроительное дело № 060200039

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

| | |
|---|------------|
| 1.1. Площадь земельного участка в том числе: | 51816 кв.м |
| 1.1.1. площадь земельного участка, используемого для обеспечения мобилизационной готовности автомобильных колонн войскового типа | 9000 кв.м |
| 1.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности | |
| за 4.2816 га | 90000 руб. |
| за 0.9 га | 1800руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 17 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 1.090 |
| 1.5. Коэффициент индексации. (Введен с 01.01.2003 г.) | 4.32 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:

с 01.01.2003 г. 1822136.08 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема).
Расчетный счет 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Назначение платежа: 2010202 арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал ___ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, и Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ", распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001 г. № 1159-РМ «О ставках арендной платы для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности», утвержденного перечня автотранспортных предприятий, содержащих автомобильные колонны войскового типа и сведения по площадям земельных участков, используемых для обеспечения мобилизационной подготовки в 2003 году и постановления Правительства Москвы от 25.03.2003 г. № 192-ПП "Об утверждении перечня земельных участков организаций городского транспорта".
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент индексации вступает в силу с 01.01.2003 г.

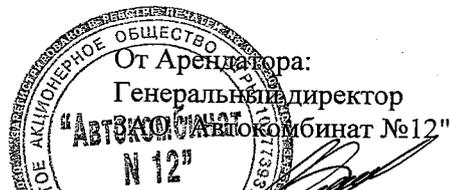
ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирующего землепользование
Ю.С. Западном административном округе

Г.М. Карпизенков

200 г.



М.С. Попов

2003 г.

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-001271/ 4
от "03" сентября 2004 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 14.11.1994 г. № М-06-001271
Землеустроительное дело № 060200039
Адрес участка улица Обручева, вл. 23

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Юго-Западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от "29" декабря 2003 г. № 33-И-1/3-(186) от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Попова Михаила Савельевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с технической ошибкой внести изменения в договор аренды земельного участка от 14.11.1994 г. № М-06-001271, в дальнейшем "Договор", в части особых условий.

1.1. Изложить условие в первом дефисе раздела в следующей редакции: вместо: "- Сохранить техническую зону площадью 4460 кв. м. без права возведения на ней капитальных сооружений" - читать: "Сохранить техническую зону площадью 4492 кв. м. без права возведения на ней капитальных сооружений".

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет
ИНН 7705031674

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты

Р/С № 40603810900001300001

в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва

К./С. № 30101810700000000730

БИК 044552730

Телефоны: 331-02-22 (секретарь)

Арендатор:

Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
ИНН 7728013537

Юридический адрес:

117630, г. Москва, улица Обручева, дом 23

Почтовый адрес (для корреспонденции):

117630, РОССИЯ, г. Москва, улица Обручева, дом 23

Банковские реквизиты

Расчетный счет № 40702810600005467125

к/с 30101810500000000118

в АКБ "Традо-банк" (ЗАО) г. Москва

БИК 044552118

Телефон 128-33-13

Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования в ЮЗАО

Г.М. Карпизенков

От Арендатора:

Генеральный директор

М.С. Попов



920 3-112

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-001271/5
от "03" июня 2004 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 14.11.1994 г. № М-06-001271
Землеустроительное дело № 060200039

Адрес участка: по ул. Обручева, вл. 23 и по Старокалужскому шоссе

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Юго-западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от «29» декабря 2003 г. № 33-И-1/3-(186), от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12", именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Попова Михаила Савельевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 26.05.2004 г. № 19 п.15 внести изменения в Договор аренды земельного участка от 14.11.1994 г. № М-06-001271, в дальнейшем "Договор", в части изменения предмета договора, границ и площади Участка, особых условий и арендных платежей.

1.1. Изложить первый абзац пункта 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора являются земельные участки общей площадью 61416 (шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) кв.м., из них участок р1 площадью 51816 (пятьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) кв.м. и участок р2 площадью 2600 (две тысячи шестьсот) кв.м., имеющие адресные ориентиры: г. Москва, ул. Обручева, вл. 23 и участок р3 площадью 7000 (семь тысяч) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, по Старокалужскому шоссе, именуемые в дальнейшем «Участок», предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий и сооружений автокомбината и разработки исходно-разрешительной документации (ИРД) на размещение объектов транспортного хозяйства автокомбината на земельных участках р2 площадью 0.26 га и р3 площадью 0.7 га.»

1.2. Присвоить кадастровые номера участкам р2 и р3 и считать соответственно условными и кадастровыми номерами участков р1, р2, р3 следующие номера:

| Обозначение участка | Условный номер | Кадастровый номер |
|---------------------|----------------|-------------------|
| р1 | 06/02/00039 | 770603015014 |
| р2 | 06/12/00039 | 770603015069 |
| р3 | 06/22/00039 | 770603015070 |

1.3. Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Границы участка р1 установлены в натуре (на местности), закреплены межевыми знаками и указаны на прилагаемому к Договору плане границ земельного участка (приложение 2 к Договору).

Границы участков р1, р2, р3 указаны на прилагаемом к Дополнительному соглашению № М-06-001271/5 от «03» июня 2004 г. ситуационном плане Участка. (Приложение № 2 к дополнительному соглашению).

План границ земельного участка (приложение № 2 к Договору) и ситуационный план (Приложение № 2 к дополнительному соглашению № М-06-001271/5 от «03» июня 2004 г.) являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.»

1.4. Приложение № 2 к настоящему соглашению «Ситуационный план» является составной и неотъемлемой частью настоящего соглашения и Договора.

1.5. Дополнить раздел Договора «Особые условия Договора» условиями следующего содержания:

« -Арендатору разработать и согласовать в установленном порядке исходно-разрешительную документацию (ИРД) на размещение объектов транспортного хозяйства автокомбината на земельные участки р2 площадью 0.26 га и р3 площадью 0.7 га;

- Арендатору в двухнедельный срок после разработки представить в ТОРЗ ЮЗАО исходно-разрешительную документацию для внесения необходимых изменений в договор аренды;

- Арендатору в течение трех месяцев со дня присвоения в Москомземе учетного номера Дополнительному соглашению № М-06-001271/5 от «03» Июля 2004 г необходимо выполнить по техническому заданию Москомзема геодезические работы по выносу границ земельных участков р2 и р3 на местности и представить Арендодателю отчет о проделанной работе для внесения необходимых изменений в договор аренды.

1.6. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.

1.7. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» и постановлением Правительства Москвы от 25.03.2003 г. № 192-ПП «Об утверждении перечня земельных участков организаций городского транспорта» установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.8. В случае отмены льгот размер арендной платы подлежит пересчету в соответствии с действующим законодательством.

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес

115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты

Р/С № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк» г. Москва

К./С. № 30101810700000000730

БИК 044552730

Телефоны: 331-02-22 (секретарь)

Арендатор:

Закрытое акционерное общество

«Автокомбинат № 12»

ИНН 7728013537

Юридический адрес:

117630, Москва, ул. Обручева, д. 23

Почтовый адрес (для корреспонденции)

117630, Москва, ул. Обручева, д. 23

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810600005467125

в АКБ «Традо-банк» (ЗАО) г. Москва

К./С. № 30101810500000000118

БИК 044552118

Телефон 128-33-13

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в Юго-западном административном округе


Г.М. Карпизенков
“ ” 200 г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ЗАО «Автокомбинат № 12»


М.С. Попов
“ ” 200 г.
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 / 5
от "03" июля 2004 г.
к договору аренды
№ М-06-001271 от 14.11.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Наименование арендатора Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"
Адрес участка: по ул. Обручева, вл. 23 и по Старокалужскому шоссе
Землеустроительное дело № 060200039

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка, всего 61416 кв.м,
в том числе:
- 1.1.1. для эксплуатации зданий и сооружений автокомбината 51816 кв.м.,
1.1.2. для разработки исходно-разрешительной документации (ИРД)
на размещение объектов транспортного хозяйства автокомбината
(на земельные участки площадью 0.7 га и 0.26 га) 9600 кв.м.
- 1.2. Ставки ежегодной арендной платы:
- 1.2.1. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам
целевого использования земель, за 1 га (за 5.1816 га) 180000 руб./га
1.2.2. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся
приоритетными для города видами деятельности, за 1 га (за 0.96 га) 90000 руб./га
- 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 17
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок
ежегодной арендной платы 1.090
1.5. Повышающие коэффициенты за использование участка не в соответствии с
установленным режимом разрешенного использования земель:
1.6. Коэффициент индексации. (Введен с 01.01.2003 г.) 4.32

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок:
с 26.05.2004 г.

3009601.27 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 4010181080000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва

БИК 044583001

Поля 104-110 и 24 платежного поручения:

2010202

45293578000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 за ___ квартал
___ года (НДС не облагается).

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, Федеральных законов от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год», от 27.12.2000 № 150-ФЗ «О федеральном бюджете на 2001 год», от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога », от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ », постановления Правительства Москвы от 25.03.2003 г. № 192-ПП «Об утверждении перечня земельных участков городского транспорта».
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-06-001271 от 14.11.1994 г., НДС не облагается.
5. Коэффициент индексации вступает в силу с 01.01.2003 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирующих землепользование в ЮЗАО

Г.М. Карпизенков

М.П.



От Арендатора
Генеральный директор
ЗАО «Автокомбинат №12»

М.С. Попов

200 г.



Приложение №2

к дополнительному соглашению
№ М-06-001271/5 от 03.06.2004

к договору № М-06-001271
от 14.11.1994

Кадастровый № 77-06-03015014

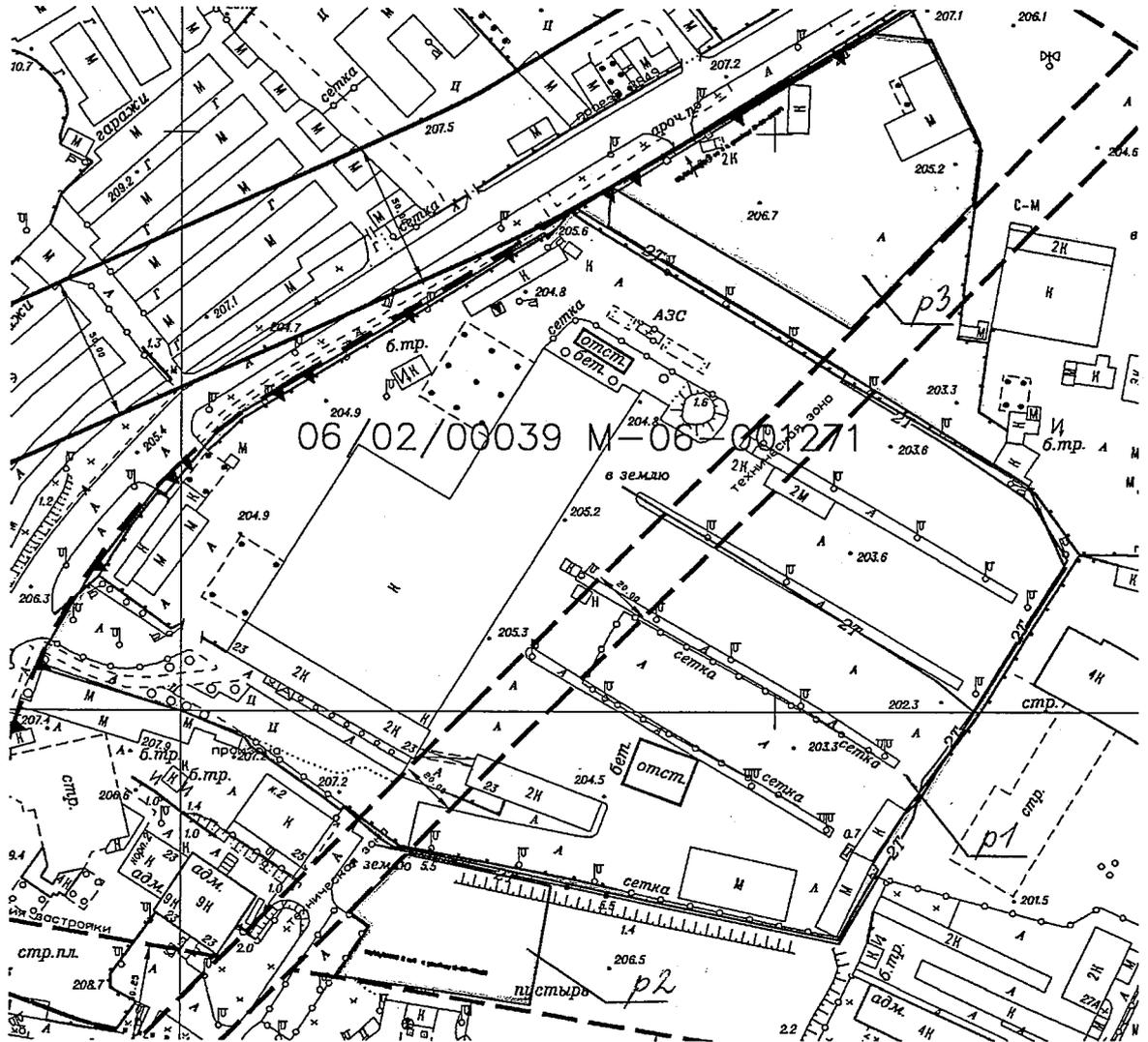
Ситуационный план

рл-770603015069

Закрытое акционерное общество "Автокомбинат №12"

рз-770603015070

по адресу: адресные ориентиры: по ул. ОБРУЧЕВА, вл. 23 и по
СТАРОКАЛУЖСКОМУ ШОССЕ



Масштаб 1:2500

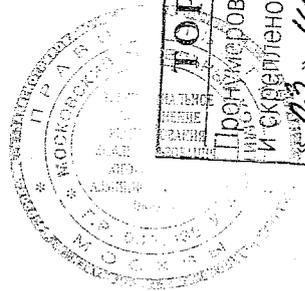
Начальник ТОРЗ

сервис

Г.М. Карпизенков

подпись





| |
|---|
| ГОРЗ ЮЗАО |
| Протумеровано, сброшюровано и скреплено печатью <u>22</u> листов « <u>23</u> » <u>июня</u> <u>2004</u> г. |
| Исполнитель: <u>А. Г. Кисельников</u> |

А. Г. Кисельников

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 14 ноября 1994 г. № М-06-001271**

г. Москва

20 сентября 2021 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Долговой Марины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77АГ № 4910760, удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны 16.12.2020, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1186, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Обручево-Инвест», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Межибовского Артема Вениаминовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 09.06.2021 № 33-5-58210/21, в соответствии со ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с переходом к обществу с ограниченной ответственностью «Обручево-Инвест» права собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003015:1063 по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 23, стр. 5 (запись государственной регистрации права № 77:06:0003015:1063-77/051/2021-10 от 14.05.2021) права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 14.11.1994 № М-06-001271 (далее - Договор) переходят в полном объеме к обществу с ограниченной ответственностью «Обручево-Инвест» с **14.05.2021**.

2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее дополнительное соглашение заключено в форме электронного документа.

6. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:**Арендодатель:**

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Юридический адрес: 123112, г. Москва,
1-й Красногвардейский пр-д, д.21, стр.1
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й
Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
расчетный счет (Единый казначейский
счет ЕКС) 40102810545370000003
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по г. Москве г. Москва
лицевой счет 0307111000450284
БИК 004525988

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Обручево-Инвест»
ИНН 9728009816, КПП 772801001
Юридический адрес: 117393, г. Москва,
ул. Арх. Власова, д. 49, офис 317, эт. 3
Почтовый адрес: 117393, г. Москва,
ул. Арх. Власова, д. 49, офис 317, эт. 3
расчетный счет 40702810200010001297
корр. счет 30101810345250000266
в АО «Банк ДОМ.РФ»
БИК 044525266

7. Подписи сторон:**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

_____ М.Г. Долгова

исп. Ермолаева Е.В.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Обручево-Инвест»

_____ А.В. Межибовский

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-06-001271 от 20 сентября 2021 г.
к договору аренды от 14 ноября 1994 г
№ М-06-001271

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-001271-_____.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Обручево-Инвест»

Адрес участка: г. Москва, ул. Обручева, вл. 23

Кадастровый номер: 77:06:0003015:69

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | | |
|---|-------|---------------|
| 1.1. Площадь Участка, всего | кв. м | 2 600 |
| 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2019 | руб. | 33 669 246,00 |
| 1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости | % | 1,5 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

| | | |
|---|------|------------|
| Годовая арендная плата с 14.05.2021: | руб. | 505 038,69 |
|---|------|------------|

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы, л/с 04732071000)
Наименование банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва
БИК получателя: 044525988
Счет банка получателя: 40102810545370000003
Счет получателя: 03100643000000017300
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 905 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал 20___ года **ФЛС № М-06-001271-_____.**
НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным.

*Реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Обручево-Инвест»

_____ М.Г. Долгова

_____ А.В. Межибовский

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
Департамент городского имущества города Москвы

Должность подписанта:
Заместитель начальника управления

Подписант:
Долгова Марина Геннадьевна

Дата и время подписания документа:
20.09.2021 11:17:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
ООО "ОБРУЧЕВО-ИНВЕСТ"

Должность подписанта:
Генеральный директор

Подписант:
Межибовский Артем Вениаминович

Дата и время подписания документа:
21.09.2021 14:05:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 2f937cf002fad05994b9d51652e46c0b3 |
| Владелец: | Департамент городского имущества города Москвы |
| Действителен: | с 21.05.2021 по 01.01.2022 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 1d79d90372100000000006381d0002 |
| Владелец: | ООО "ОБРУЧЕВО-ИНВЕСТ" |
| Действителен: | с 30.08.2021 по 30.08.2022 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |