

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002909 от 10.01.2025

Многофункциональный офисный центр по адресу: г. Москва, ул. Обручева,
вл.23

Дата первичного размещения: 22.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБРУЧЕВО-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ОБРУЧЕВО-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зубовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.2.18
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-94-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@hutton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Geolog2.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Межибовский
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБРУЧЕВО-ИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 501713028075
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Hutton Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728009816
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700283592
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МАТРЕШКА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719000052
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козерук
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16230107713
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782023472050

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Давыдик
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16156443461
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770471112710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ОО"Матрешка")
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,44 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16034294138
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771582080858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ОО"Матрешка")
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козерук
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16230107713
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782023472050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение долей в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ам Линден
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722016221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700071103

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРОЛЬ АСП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706247958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700574087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАТРЕШКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719000052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746725252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Енисей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708392460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700470141

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меджиком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725127342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739026709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 421,42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 028,07 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 981,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный офисный центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЮЗАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Обручевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Обручева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 23
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 116,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 451,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 451,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040118390
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Блэнк Архитэктс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733141911
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кланси Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726719750
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСП "СТРУКТУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716872090
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКТИГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРИМА СЕРВИС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018107748
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Ландшафт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726373894
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнжСисКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730204426
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛ-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733621121
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГЕЙЗЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709935423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-010747-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-057344-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-035469-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): GEOLOG2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД Ай Ди
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728387525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020923-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020923-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-001271
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2004

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.07.2004,20.09.2013,23.03.2021,29.09.2021,23.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0003015:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По благоустроенной территории обеспечиваются безбарьерные пути движения без перепадов. Покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. В местах пересечения транспортных и пешеходных путей покрытие пешеходных дорожек и проезда выполнено в единой плоскости, без перепадов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да (Технические условия не предусмотрены)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-608214/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 386 964,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13012ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 797 047,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13013ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 813,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 912-21(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 308 784,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-211115/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 527 540,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 248
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
03.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	126.60	Офис	126.60	3.44
03.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	78.70	Офис	78.70	3.44
03.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	157.30	Офис	157.30	3.44
03.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	52.80	Офис	52.80	3.44
03.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	150.30	Офис	150.30	3.44
03.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	200.70	Офис	200.70	3.44
03.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	114.00	Офис	114.00	3.44
04.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	139.20	Офис	139.20	3.44
04.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	86.90	Офис	86.90	3.44
04.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	193.70	Офис	193.70	3.44
04.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	80.30	Офис	80.30	3.44

04.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	197.40	Офис	197.40	3.44
04.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	250.10	Офис	250.10	3.44
04.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	114.00	Офис	114.00	3.44
05.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	139.20	Офис	139.20	3.44
05.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	86.90	Офис	86.90	3.44
05.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	193.70	Офис	193.70	3.44
05.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	80.30	Офис	80.30	3.44
05.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	197.40	Офис	197.40	3.44
05.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	250.10	Офис	250.10	3.44
05.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	114.00	Офис	114.00	3.44
06.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	1204.90	Офис	1,173.00	3.44
					Лифтовый холл офиса 06.01 (пом. 06.О.02)	26.20	
					Лифтовый холл офиса 06.01 (пом. 06.О.03)	5.70	
07.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	139.20	Офис	139.20	3.44

07.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	283.70	Офис	283.70	3.44
07.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	291.50	Офис	291.50	3.44
07.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	269.20	Офис	269.20	3.44
07.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	122.10	Офис	122.10	3.44
08.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	139.20	Офис	139.20	3.44
08.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	86.90	Офис	86.90	3.44
08.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	193.70	Офис	193.70	3.44
08.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	80.30	Офис	80.30	3.44
08.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	197.40	Офис	197.40	3.44
08.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	250.10	Офис	250.10	3.44
08.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	114.00	Офис	114.00	3.44
09.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	139.20	Офис	139.20	3.44
09.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	86.90	Офис	86.90	3.44

09.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	193.70	Офис	193.70	3.44
09.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	80.30	Офис	80.30	3.44
09.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	197.40	Офис	197.40	3.44
09.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	250.10	Офис	250.10	3.44
09.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	114.00	Офис	114.00	3.44
10.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	139.20	Офис	139.20	3.44
10.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	86.90	Офис	86.90	3.44
10.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	193.70	Офис	193.70	3.44
10.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	80.30	Офис	80.30	3.44
10.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	197.40	Офис	197.40	3.44
10.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	250.10	Офис	250.10	3.44
10.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	114.00	Офис	114.00	3.44
11.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	139.20	Офис	139.20	3.44

11.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	86.90	Офис	86.90	3.44
11.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	193.70	Офис	193.70	3.44
11.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	80.30	Офис	80.30	3.44
11.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	197.40	Офис	197.40	3.44
11.О.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	250.10	Офис	250.10	3.44
11.О.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	114.00	Офис	114.00	3.44
12.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	297.40	Офис	297.40	3.44
12.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	294.20	Офис	294.20	3.44
12.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	282.10	Офис	282.10	3.44
12.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	273.40	Офис	273.40	3.44
13.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	1246.20	Офис	1,214.30	3.44
					Лифтовой холл офиса 13.01 (пом. 13.О.02)	5.70	
					Лифтовой холл офиса 13.01 (пом. 13.О.03)	26.20	
14.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	А	553.70	Офис	533.60	3.44

					Терасса офиса 14.01	20.10	
14.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	A	639.50	Офис	592.80	3.44
					Терасса офиса 14.03	46.70	
15.0.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	154.80	Офис	154.80	3.44
15.0.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	86.90	Офис	86.90	3.44
15.0.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	163.40	Офис	163.40	3.44
15.0.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	51.50	Офис	51.50	3.44
15.0.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	176.10	Офис	176.10	3.44
15.0.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	272.90	Офис	272.90	3.44
15.0.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	A	147.00	Офис	147.00	3.44
16.0.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	A	154.80	Офис	154.80	3.44
16.0.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	A	252.60	Офис	252.60	3.44
16.0.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	A	240.40	Офис	240.40	3.44
16.0.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	A	293.00	Офис	293.00	3.44

16.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	А	154.40	Офис	154.40	3.44
17.О.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	А	154.80	Офис	154.80	3.44
17.О.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	А	252.60	Офис	252.60	3.44
17.О.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	А	240.40	Офис	240.40	3.44
17.О.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	А	293.00	Офис	293.00	3.44
17.О.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	А	154.40	Офис	154.40	3.44
18.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	А	1327.80	Офис	1,164.80	5.55
					Лифтовой холл офиса 18.01 (пом. 18.О.02)	5.70	
					Лифтовой холл офиса 18.01 (пом. 18.О.03)	26.20	
					Лестничная клетка-2 офиса 18.01 (пом. 18.О.04)	17.50	
					Лестничная клетка-3 офиса 18.01 (пом. 19.О.01)	13.70	
					Терасса офиса 18.01	99.90	
P1.01	Машино-место	-1	А	15.60	Машино-место в продаже	15.60	
P1.02	Машино-место	-1	А	13.70	Машино-место в продаже	13.70	
P1.03	Машино-место	-1	А	16.40	Машино-место в продаже	16.40	
P1.04	Машино-место	-1	А	16.70	Машино-место в продаже	16.70	
P1.05	Машино-место	-1	А	16.90	Машино-место в продаже	16.90	
P1.06	Машино-место	-1	А	26.70	Машино-место в продаже	26.70	
P1.07	Машино-место	-1	А	21.60	Машино-место в продаже	21.60	
P1.08	Машино-место	-1	А	21.60	Машино-место в продаже	21.60	
P1.09	Машино-место	-1	А	16.30	Машино-место в продаже	16.30	
P1.10	Машино-место	-1	А	15.50	Машино-место в продаже	15.50	
P1.11	Машино-место	-1	А	14.90	Машино-место в продаже	14.90	

P4.37	Машино-место	-4	A	13.80	Машино-место в продаже	13.80	
P4.38	Машино-место	-4	A	13.80	Машино-место в продаже	13.80	
P4.39	Машино-место	-4	A	17.10	Машино-место в продаже	17.10	
P4.40	Машино-место	-4	A	16.60	Машино-место в продаже	16.60	
P4.41	Машино-место	-4	A	13.80	Машино-место в продаже	13.80	
P4.42	Машино-место	-4	A	18.50	Машино-место в продаже	18.50	
P4.43	Машино-место	-4	A	16.90	Машино-место в продаже	16.90	
P4.44	Машино-место	-4	A	16.90	Машино-место в продаже (зависимое от P4.43)	16.90	
P4.45	Машино-место	-4	A	13.25	Машино-место в продаже	13.25	
P4.46	Машино-место	-4	A	13.25	Машино-место в продаже	13.25	
P4.47	Машино-место	-4	A	17.30	Машино-место в продаже	17.30	
P4.48	Машино-место	-4	A	15.40	Машино-место в продаже	15.40	
P4.49	Машино-место	-4	A	15.40	Машино-место в продаже	15.40	
P4.50	Машино-место	-4	A	17.30	Машино-место в продаже	17.30	
01.M	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	380.90	Торговый зал	229.80	3.76
					ПУИ	5.30	
					Кладовая сухих продуктов	12.00	
					Морозильная камера	10.50	
					Холодильная камера	9.20	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	3.80	
					Помещение отдыха и приема пищи	9.40	
					Гардероб персонала	12.10	
					Офис	11.00	
					Помещение санитарной обработки тележек и корзин	8.90	
					Коридор	41.70	
					Помещение временного хранения отходов	10.60	
					Кладовая бытовых товаров	12.60	
01.P	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	269.60	Фойе	102.60	3.76
					Тамбур	6.20	
					Коридор	19.70	
					Холодильная камера	3.60	
					Раздевалка	4.50	
					Душевая	2.90	
					ПУИ	2.30	

					Санузел	2.60	
					Кладовая суточного хранения продуктов	6.10	
					Помещение подготовки блюд к реализации	17.80	
					Раздаточная	15.00	
					Кладовая использованной посуды	3.30	
					Кладовая посуды	3.50	
					Антресоль фойе (этаж 2, пом. 02.Р.01)	79.50	
01.К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	16.80	Рабочая зона	8.40	4.70
					Раздевалка	2.50	
					Санузел	2.30	
					Подсобное помещение	3.60	
01.Ф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	489.10	Тренажерный зал	327.10	3.44
					Раздевалка мужская	23.40	
					Раздевалка женская	23.80	
					Инструкторская (Помещение отдыха и приема пищи)	11.70	
					ЛК-6	23.80	
					Офис	10.10	
					Инвентарная	16.00	
					Душевая	3.70	
					Инструкторская (раздевалка)	9.00	
					Мед. кабинет	13.90	
					ПУИ	5.10	
					Санузел	3.30	
					Лестничная клетка (1 этаж, пом. 01.Ф.01)	18.20	
01.М.В	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	А	40.00	Венткамера минимаркета. Реализуется совместно с ком. помещением 01.М	40.00	3.00
02.Ф.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	33.00	Венткамера ФОК. Реализуется совместно с пом. 01.Ф	33.00	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	-4этаж	МОП	9
2	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-4этаж	МОП	9.90
3	Лестничная клетка-3	-4этаж	МОП	19.50
4	Лестничная клетка-5	-4этаж	МОП	19.30
5	Автостоянка	-4этаж	Парковка	1472.00
6	Рампа	-4этаж	Парковка	94.60
7	ПУИ	-4этаж	Служебные помещения	6.30
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	39.60
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	6.30
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	5.40
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	32.70
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	3.00
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-4этаж	Технические помещения	2.90
14	Лифтовый холл	-3этаж	МОП	9
15	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-3этаж	МОП	9.9
16	Лестничная клетка-3	-3этаж	МОП	19.3
17	Лестничная клетка-5	-3этаж	МОП	19.5
18	Автостоянка	-3этаж	Парковка	1367.5
19	Рампа	-3этаж	Парковка	128.4
20	Помещение уборочного инвентаря	-3этаж	Служебные помещения	4
21	Венкамера ПО-1	-3этаж	Технические помещения	101.8
22	ВРУ ПО-1	-3этаж	Технические помещения	19.2
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-3этаж	Технические помещения	6.3
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-3этаж	Технические помещения	3
25	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-3этаж	Технические помещения	2.9
26	Лифтовый холл	-2этаж	МОП	9
27	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2этаж	МОП	9.9
28	Лестничная клетка-3	-2этаж	МОП	19.3
29	Лестничная клетка-5	-2этаж	МОП	19.5
30	Автостоянка	-2этаж	Парковка	1451.3
31	Рампа	-2этаж	Парковка	127.9

32	ПУИ	-2этаж	Служебные помещения	3.8
33	Помещение хранения уборочных машин	-2этаж	Служебные помещения	22.3
34	ВРУ ПО-1	-2этаж	Технические помещения	13.7
35	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2этаж	Технические помещения	6.3
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2этаж	Технические помещения	3
37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2этаж	Технические помещения	2.9
38	Лифтовый холл	-1этаж	МОП	9
39	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1этаж	МОП	9.9
40	Тамбур-шлюз	-1этаж	МОП	18.8
41	Тамбур-шлюз	-1этаж	МОП	6.8
42	Лестничная клетка-5	-1этаж	МОП	23.1
43	Лестничная клетка-3	-1этаж	МОП	19.3
44	Автостоянка	-1этаж	Пакровка	780.6
45	Кладовая ламп ОРТЛ	-1этаж	Служебные помещения	18.5
46	Помещение охраны	-1этаж	Служебные помещения	12.1
47	Душевая	-1этаж	Служебные помещения	1.8
48	Санузел	-1этаж	Служебные помещения	2.1
49	Пожарный пост диспетчерская	-1этаж	Служебные помещения	17.4
50	Помещение хранения уборочных машин	-1этаж	Служебные помещения	11.1
51	Насосная АУПТ	-1этаж	Технические помещения	91.2
52	ИТП	-1этаж	Технические помещения	119.9
53	Холодильный центр	-1этаж	Технические помещения	164.4
54	Венткамера фойе и ресторана	-1этаж	Технические помещения	107.8
55	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1этаж	Технические помещения	3
56	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1этаж	Технические помещения	2.9
57	Фойе	1этаж	МОП	91
58	Тамбур	1этаж	МОП	9.5
59	Лифтовый холл	1этаж	МОП	13.8
60	Лестничная клетка-1	1этаж	МОП	21.1
61	Лестничная клетка-2	1этаж	МОП	19.1
62	Лестничная клетка-3	1этаж	МОП	9.4

63	Объектовый пункт	1этаж	Служебные помещения	1.5
64	Подсобное помещение персонала	1этаж	Служебные помещения	2.7
65	Санузел	1этаж	МОП	1.9
66	Санузел	1этаж	МОП	1.3
67	Щитовая	1этаж	Технические помещения	18
68	ТП-1	1этаж	Технические помещения	5.8
69	РУ	1этаж	Технические помещения	4.7
70	ТП-2	1этаж	Технические помещения	5.6
71	Антресоль фойе	2этаж	МОП	34.9
72	Лифтовый холл, ПБЗ	2этаж	МОП	12.8
73	Лифтовый холл	2этаж	МОП	2.8
74	Гамбур-шлюз	2этаж	МОП	10
75	Лестничная клетка-1	2этаж	МОП	8
76	Лестничная клетка-2	2этаж	МОП	8.5
77	Офис УК	2этаж	Служебные помещения	13.2
78	Помещение отдыха и приема пищи	2этаж	Служебные помещения	3.2
79	Кабинет управляющего	2этаж	Служебные помещения	5.2
80	Гардероб УК	2этаж	Служебные помещения	3.8
81	Санузел	2этаж	МОП	1.7
82	Санузел	2этаж	МОП	2
83	Лифтовый холл, ПБЗ	3этаж	МОП	12.8
84	Лифтовый холл	3этаж	МОП	2.8
85	Коридор	3этаж	МОП	12.5
86	Коридор	3этаж	МОП	11.1
87	Лестничная клетка-1	3этаж	МОП	8.5
88	Лестничная клетка-2	3этаж	МОП	8
89	Санузел	3этаж	МОП	4.3
90	Санузел	3этаж	МОП	4.4
91	Санузел МГН	3этаж	МОП	2
92	КУИ	3этаж	Служебные помещения	1.8
93	Технический коридор	3этаж	Технические помещения	4.8
94	Лифтовый холл, ПБЗ	4этаж	МОП	12.8
95	Лифтовый холл	4этаж	МОП	2.8
96	Коридор	4этаж	МОП	12.5
97	Коридор	4этаж	МОП	11.1
98	Лестничная клетка-1	4этаж	МОП	8

99	Лестничная клетка-2	4этаж	МОП	8.5
100	Санузел	4этаж	МОП	4.3
101	Санузел	4этаж	МОП	4.4
102	Санузел МГН	4этаж	МОП	2
103	КУИ	4этаж	Служебные помещения	1.8
104	Технический коридор	4этаж	Технические помещения	4.8
105	Лифтовый холл, ПБЗ	5этаж	МОП	12.8
106	Лифтовый холл	5этаж	МОП	2.8
107	Коридор	5этаж	МОП	12.5
108	Коридор	5этаж	МОП	11.1
109	Лестничная клетка-1	5этаж	МОП	8
110	Лестничная клетка-2	5этаж	МОП	8.5
111	Санузел	5этаж	МОП	4.3
112	Санузел	5этаж	МОП	4.4
113	Санузел МГН	5этаж	МОП	2
114	КУИ	5этаж	Служебные помещения	1.8
115	Технический коридор	5этаж	Технические помещения	4.8
116	Лестничная клетка-1	6этаж	МОП	8
117	Лестничная клетка-2	6этаж	МОП	8.5
118	Лифтовый холл, ПБЗ	7этаж	МОП	12.8
119	Лифтовый холл	7этаж	МОП	2.8
120	Коридор	7этаж	МОП	12.3
121	Коридор	7этаж	МОП	7.5
122	Лестничная клетка-1	7этаж	МОП	8.5
123	Лестничная клетка-2	7этаж	МОП	8
124	Технический коридор	7этаж	Технические помещения	4.8
125	Лифтовый холл, ПБЗ	8этаж	МОП	12.8
126	Лифтовый холл	8этаж	МОП	2.8
127	Коридор	8этаж	МОП	12.5
128	Коридор	8этаж	МОП	11.1
129	Лестничная клетка-1	8этаж	МОП	8
130	Лестничная клетка-2	8этаж	МОП	8.5
131	Санузел	8этаж	МОП	4.3
132	Санузел	8этаж	МОП	4.4
133	Санузел МГН	8этаж	МОП	2
134	КУИ	8этаж	Служебные помещения	1.8
135	Технический коридор	8этаж	Технические помещения	4.8
136	Лифтовый холл, ПБЗ	9этаж	МОП	12.8
137	Лифтовый холл	9этаж	МОП	2.8
138	Коридор	9этаж	МОП	12.5

139	Коридор	9этаж	МОП	11.1
140	Лестничная клетка-1	9этаж	МОП	8
141	Лестничная клетка-2	9этаж	МОП	8.5
142	Санузел	9этаж	МОП	4.3
143	Санузел	9этаж	МОП	4.4
144	Санузел МГН	9этаж	МОП	2
145	КУИ	9этаж	Служебные помещения	1.8
146	Технический коридор	9этаж	Технические помещения	4.8
147	Лифтовый холл, ПБЗ	10этаж	МОП	12.8
148	Лифтовый холл	10этаж	МОП	2.8
149	Коридор	10этаж	МОП	12.5
150	Коридор	10этаж	МОП	11.1
151	Лестничная клетка-1	10этаж	МОП	8
152	Лестничная клетка-2	10этаж	МОП	8.5
153	Санузел	10этаж	МОП	4.3
154	Санузел	10этаж	МОП	4.4
155	Санузел МГН	10этаж	МОП	2
156	КУИ	10этаж	Служебные помещения	1.8
157	Технический коридор	10этаж	Технические помещения	4.8
158	Лифтовый холл, ПБЗ	11этаж	МОП	12.8
159	Лифтовый холл	11этаж	МОП	2.8
160	Коридор	11этаж	МОП	12.5
161	Коридор	11этаж	МОП	11.1
162	Лестничная клетка-1	11этаж	МОП	8
163	Лестничная клетка-2	11этаж	МОП	8.5
164	Санузел	11этаж	МОП	4.3
165	Санузел	11этаж	МОП	4.4
166	Санузел МГН	11этаж	МОП	2
167	КУИ	11этаж	Служебные помещения	1.8
168	Технический коридор	11этаж	Технические помещения	4.8
169	Лифтовый холл, ПБЗ	12этаж	МОП	12.8
170	Лифтовый холл	12этаж	МОП	2.8
171	Коридор	12этаж	МОП	12.3
172	Коридор	12этаж	МОП	8.1
173	Лестничная клетка-1	12этаж	МОП	8
174	Лестничная клетка-2	12этаж	МОП	8.5
175	Технический коридор	12этаж	Технические помещения	4.8
176	Лестничная клетка-1	13этаж	МОП	8.5
177	Лестничная клетка-2	13этаж	МОП	8
178	Лифтовый холл, ПБЗ	14этаж	МОП	12.8

179	Лифтовый холл	14этаж	МОП	2.8
180	Коридор	14этаж	МОП	7.7
181	Коридор	14этаж	МОП	3
182	Лестничная клетка-1	14этаж	МОП	8
183	Лестничная клетка-2	14этаж	МОП	8.5
184	Технический коридор	14этаж	Технические помещения	5.1
185	Лифтовый холл, ПБЗ	15этаж	МОП	12.8
186	Лифтовый холл	15этаж	МОП	2.8
187	Коридор	15этаж	МОП	12.5
188	Коридор	15этаж	МОП	11
189	Лестничная клетка-1	15этаж	МОП	8.5
190	Лестничная клетка-2	15этаж	МОП	8
191	Санузел	15этаж	МОП	4.3
192	Санузел	15этаж	МОП	4.4
193	Санузел МГН	15этаж	МОП	2
194	КУИ	15этаж	Служебные помещения	1.8
195	Технический коридор	15этаж	Технические помещения	4.8
196	Лифтовый холл, ПБЗ	16этаж	МОП	12.8
197	Лифтовый холл	16этаж	МОП	2.8
198	Коридор	16этаж	МОП	12.3
199	Коридор	16этаж	МОП	8.1
200	Лестничная клетка-1	16этаж	МОП	8
201	Лестничная клетка-2	16этаж	МОП	8.5
202	Технический коридор	16этаж	Технические помещения	4.8
203	Лифтовый холл, ПБЗ	17этаж	МОП	12.8
204	Лифтовый холл	17этаж	МОП	2.8
205	Коридор	17этаж	МОП	12.3
206	Коридор	17этаж	МОП	8.1
207	Лестничная клетка-1	17этаж	МОП	8
208	Лестничная клетка-2	17этаж	МОП	8.5
209	Технический коридор	17этаж	Технические помещения	4.8
210	Лестничная клетка-1	18этаж	МОП	8
211	Терраса	Кровля	МОП	45.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -3	Дренажные насосы в приемках	Водоотведение

2	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
3	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
4	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
5	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
6	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
7	Этаж -3	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
8	Этаж-2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
9	Этаж-2	ВРУ ПО-1	Электроснабжение
10	Этаж-2	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
11	Этаж-2	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
12	Этаж-2	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
13	Этаж -1	Серверная СС	Слаботочные системы
14	Этаж -1	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
15	Этаж -1	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
16	Этаж -1	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
17	Подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
18	Подвальный этаж	Насосное оборудование ВК, АУПТ и ВПВ	Водоснабжение, АУПТ и ВПВ
19	Подвальный этаж	Насосное и теплообменное оборудование, баки, коллекторы	Теплоснабжение
20	Подвальный этаж	Насосное и теплообменное оборудование, баки, коллекторы	Холодоснабжение
21	Подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
22	Подвальный этаж	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ

23	Подвальный этаж	Инженерные коммуникации	Водоотведение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, АУПТ и ВПВ
24	Этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Этаж 1	ТП-1 (Трансформаторная)	Электроснабжение
26	Этаж 1	РУ 10кВ	Электроснабжение
27	Этаж 1	ТП-2 (Трансформаторная)	Электроснабжение
28	Этаж 2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
29	Этаж 3	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
30	Этаж 4	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
31	Этаж 5	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
32	Этаж 7	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
33	Этаж 8	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
34	Этаж 9	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
35	Этаж 10	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
36	Этаж 11	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
37	Этаж 12	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
38	Этаж 14	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
39	Этаж 15	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
40	Этаж 16	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
41	Этаж 17	Электрические щиты; коллекторы ТС, ХС и ВК	Электроснабжение, отопление, холодоснабжение и водоснабжение
42	Кровля. Машинное помещение лифтов	Оборудование лифтов Л1-Л6	Вертикальный транспорт
43	Кровля	Вентиляционное и холодильное оборудование	Вентиляция, холодоснабжение
44	Все этажи	Лифт МГН и пассажирский (Л1)	Вертикальный транспорт
45	Все этажи	Лифт МГН и пассажирский (Л2)	Вертикальный транспорт
46	Все этажи	Лифт Пассажирский (Л3)	Вертикальный транспорт
47	Все этажи	Лифт Пассажирский (Л4)	Вертикальный транспорт
48	Все этажи	Лифт Пассажирский (Л5)	Вертикальный транспорт
49	Все этажи	Лифт грузо-пассажирский (Л6)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 808 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0003015:69
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125630001334
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 340 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 064 168 194,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 275 831 805,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 933,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 566,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 327 947 065,57 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125 946 522 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 340 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:06:0003015:69

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 900 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с особенностями заполнения формы декларации, вместо подвального этажа в декларации указан-1эт, Вместо-1 указан-2, вместо-2 указан-3, вместо-3 указан-4.Коммерческое помещение №01.Ф имеет два этажа, коммерческое помещение № 01.Р имеет два этажа	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2024	0836-ПЗ-1.1	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
2	05.07.2024	0836-ПЗ-1.2	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
3	05.07.2024	836-ПЗУ-2	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
4	05.07.2024	836-АР-3	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
5	05.07.2024	0836-КР-4.1	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
6	05.07.2024	22-2506-ОК.Кор	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
7	05.07.2024	0836-МОПБ-9.1	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24
8	05.07.2024	0836-ОДИ	см Заключение экспертизы №77-1-1-2-035469-2024 от 05.07.24

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.571751947245203e+38

Владелец: **ООО "СЗ ОБРУЧЕВО-ИНВЕСТ",
МЕЖИБОВСКИЙ АРТЕМ ВЕНИАМИНОВИЧ, Г.
МОСКВА**

Действителен: с 18.07.2024 по 18.10.2025